

拍 品 清 单

序号	坐落地点	房屋产权证号	土地批准 期限止	用途/结构	建筑面积 (㎡)	起拍单价 (元/㎡)	起拍总价 (万元)	保证金 (万元)	备注
1-1	思明区厦禾路 620 号 04 室 (美仁大厦)	厦地房证第 00424793 号	2039. 01. 01	商业/钢混	72.09	50078	361. 01	37. 5	/
1-2	思明区厦禾路 622 号 05 室 (美仁大厦)	厦地房证第 00424652 号	2039. 01. 01	商业/钢混	70.56	50078	353. 35	37. 5	/
2	思明区嘉禾路 104-108 号 227 单元 01 室 (香江花园)	厦国土房证第 00863503 号	2031. 03. 25	商业/钢混	482.06	10741	517. 78	55	/
3-1	同安区同集北路 1123 号商业 (毅达广场)	厦国土房证第 00670404 号	2042. 12. 31	商业/钢混	63.86	14255	91. 03	10	/
3-2	同安区同集北路 1119 号商业 (毅达广场)	厦国土房证第 00670401 号	2042. 12. 31	商业/钢混	83.95	14276	119. 85	15	/
3-3	同安区同集北路 1121 号商业 (毅达广场)	厦国土房证第 00670402 号	2042. 12. 31	商业/钢混	62.08	14230	88. 34	10	/
3-4	同安区同集北路 1117 号商业 (毅达广场)	厦国土房证第 00670403 号	2042. 12. 31	商业/钢混	59.31	14229	84. 39	10	/
4	思明区天湖路 38 号 101 室 (假日 e 时代)	厦地房证第 00424795 号	2042. 11. 26	商业/钢混	220.17	40394	889. 35	90	/
5-1	思明区湖滨北路 108 号 12B (振业大厦)	厦地房证第 00441884 号	2040. 05. 18	办公/钢混	187.34	10547	197. 59	20	/
5-2	思明区湖滨北路 108 号 12A (振业大厦)	厦地房证第 00441885 号	2040. 05. 18	办公/钢混	187.34	10547	197. 59	20	/
6	思明区顶沃仔 2 号之四 704 室 (演武花园)	厦地房证第 00424733 号	2064. 05. 26	住宅/混合	160.35	57502	922. 04	100	/
7-1	海沧区海沧生活区一小区 67 号 103 室 (现门牌编号: 海沧区海旺路 29 号 103 室)	厦地房证第 00424720 号	2065. 06. 16	住宅/混合	86.6	21766	188. 49	20	杂物间一间层高低于 2. 2 m², 17. 93 m²

7-2	海沧区海沧生活区一小区 67 号 104 室（现门牌编号：海沧区海旺路 29 号 104 室）	厦地房证第 00424751 号	2065. 06. 16	住宅/混合	69.43	21984	152. 63	20	杂物间 9. 49 m²
7-3	海沧区海沧生活区一小区 67 号 203 室（现门牌编号：海沧区海旺路 29 号 203 室）	厦地房证第 00441645 号	2065. 06. 16	住宅/混合	86.6	21984	190. 38	20	杂物间 15. 69 m²
7-4	海沧区海沧生活区一小区 67 号 404 室（现门牌编号：海沧区海旺路 29 号 404 室）	厦地房证第 00441644 号	2065. 06. 16	住宅/混合	69.43	22203	154. 16	20	杂物间 9. 49 m²
8-1	思明区吕岭路 218 号 101 室（福星花园）	厦地房证第 00424787 号	/	住宅/钢混	185.25	40986	759. 27	80	/
8-2	思明区吕岭路 218 号 102 室（福星花园）	厦地房证第 00424788 号	/	住宅/钢混	161.16	41849	674. 44	70	/
8-3	思明区吕岭路 218-1 号 102 室（福星花园）	厦地房证第 00424721 号	/	住宅/钢混	133.87	43143	577. 56	60	/
9-1	思明区小学路 31 号地下室 52 号车位（海城花园）	厦地房证第 00424730 号	2065. 10. 28	车位/钢混	32.41	/	65. 17	7	/
9-2	思明区小学路 31 号地下室 53 号车位（海城花园）	厦地房证第 00424732 号	2065. 10. 28	车位/钢混	32.41	/	63. 21	7	/
9-3	思明区小学路 31 号地下室 54 号车位（海城花园）	厦地房证第 00424731 号	2065. 10. 28	车位/钢混	32.41	/	61. 26	7	/

拍卖时间：2024 年 4 月 29 日上午 10 时在中拍平台（<https://paimai.caa123.org.cn>）；

拍卖成交后，符合贷款的买受人，可协助办理按揭贷款；

标的房产以在拍卖日的现状进行拍卖，不包含室内物品。部分标的房产已打通，内部格局或使用功能作了部份改动，若拍卖成交后，可根据买受人要求，按产权证附图进行分割，由此产生的费用由转让方承担。

保证金缴交及报名登记截止时间：2024 年 4 月 28 日 17:00 之前将竞买保证金汇入到我公司指定账户并办理竞买登记手续，逾期不予办理；

自公告之日起至 2024 年 4 月 28 日接受咨询和预约看样(请提前联系)；

相关网站查询：<http://www.fjpenghan.com>；

公司地址：厦门市思明区湖滨西路 9 号大西洋海景城 A 幢 8A 单元。

咨询电话：18059289190、13306032669、18959221187、15359245607、13606086362、18905923800。